



Die Ortsgemeinde Gries hat das Neubaubereich Hutschwald mit insgesamt 30 Bauplätzen erschlossen, von denen 17 der Gemeinde gehörten (die ersten sind bereits verkauft). Der Vorstufenausbau wurde Ende 2011 abgeschlossen, so dass dort sofort gebaut werden kann.

Der Kaufpreis der Gemeindegrundstücke beträgt 59,50 €/qm (ohne Erschließungskosten; diese werden sich voraussichtlich auf ca. 55,00 € - 60,00 € belaufen). Ansprechpartner für Grundstücksinteressenten ist der Ortsbürgermeister Gerd Heinz (Tel. 06373/6642).

Die attraktiven Bauplätze liegen in bester Südhanglage in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee mit unmittelbarer Anbindung an schöne Rad- und Wanderwege.

**Umlegungskarte
BU "Hutschwald"
Gemarkung Gries
Maßstab 1:500**

Geändert Kusel, den 22.7.2008
Vermessungs- und Katasteramt Kusel
als Geschäftsstelle des Umlegungs-
ausschusses der Gemeinde Gries

Der Vorsitzende des Umlegungsausschusses

Helmut Straßer

Die Abmarkung von Knickpunkten der Grenzen zwischen den öffentlichen Anlagen und den privat genutzten Flurstücken wird aufgrund § 16 Abs. 1 LGVerm in Verbindung mit § 20 Abs 1 LGVermDVO dauernd unterlassen, weil diese durch den künftigen Ausbau der öffentlichen Anlage hinreichend gekennzeichnet sind.
Die Unterlassung erfolgt unter der Bedingung, dass der spätere Ausbau der öffentlichen Anlagen entsprechend den festgestellten Flurstücksgrenzen vorgenommen wird.
Die Gemeinde Gries hat durch geeignete Maßnahmen dafür Sorge zu tragen, dass die öffentlichen Anlagen entsprechend den durch diesen Umlegungsplan festgestellten Flurstücksgrenzen ausgebaut werden.
Der tatsächliche Ausbau der öffentlichen Anlagen ist durch eine öffentliche Vermessungsstelle dokumentieren zu lassen.
Die dauernde Unterlassung der Abmarkung kann ganz oder teilweise widerrufen und die Abmarkung der Grenzpunkte auf Kosten des jeweiligen Eigentümers der öffentlichen Anlage nachgeholt werden, wenn der Ausbau der öffentlichen Anlage wesentlich von der festgestellten Flurstücksgrenze abweicht.



- Grundstücke der Ortsgemeinde
- Privatgrundstücke



Blick von Sand (Parkplatz an Kirche) auf das Neubaugebiet Hutschwald



Das Neubaugebiet aus einer etwas anderen Perspektive (von Sand aus gesehen)